

# これから賢く建てる勉強会

これからの  
チャンス!!

10/27(日) 11/2(土) 3(日)

1日限定2組  
時間スケジュール

◆10:00~

◆13:00~

■【場所】小田中モデルハウス ■【参加費】無料



自分たちの条件に合う  
ベストプランって?



自分たちの  
建て時っていつ?



10%になってもメリットが  
出る支援を知りたい!



必要に応じてファイナンシャル  
プランナーとのご相談も可能です!



## 消費税率10%になってもメリットが出る支援策も!

- 1 住宅ローン減税の控除期間が10年→13年(3年延長)! 最大約600万円控除
- 2 すまい給付金が最大30万円→50万円にUP! 対象者も拡充
- 3 新築最大35万円相当、リフォーム最大30万円相当 次世代住宅ポイント制度
- 4 家の資金を親から援助してもらった場合の非課税枠は最大1,200万円→3,000万円に拡大

## 勉強会のPOINT!

Point 1. 子育て目線から考えた土地選び  
各自治体ごとの子育て関係情報の資料をご用意!

Point 2. 家事がしやすいプランも提案!



■ 建築面積/19.28坪(63.76㎡)  
■ 1F床面積/18.03坪(59.62㎡)  
■ 2F床面積/17.15坪(56.72㎡)  
■ 延床面積/35.18坪(116.34㎡)  
■ 吹抜面積/0.12坪(0.41㎡)

一階は物入とカウンターのあるミセスコーナーを起点に洗面室と浴室→トイレ→リビング・ダイニング→キッチンと回遊式の生活動線がつけられ、日々の暮らしをはじめ家事がしやすい間取りになっています。

※2Fの間取りについてはお問合せ下さい

Point 3. 補助政策を活用した家づくりのシュミレーション!

