

# これから賢く建てる勉強会

10/6(日) 12(土) 13(日)

1日限定2組  
時間スケジュール

◆10:00~ ◆13:00~  
■【場所】小田中モデルハウス ■【参加費】無料

これからの  
チャンス!!



自分たちの条件に合う  
ベストプランって?



自分たちの  
建て時っていつ?



10%になってもメリットが  
出る支援を知りたい!



必要に応じてファイナンシャル  
プランナーとのご相談も可能です!

## 勉強会のPOINT!

Point 1. 子育て目線から考えた土地選び  
各自治体ごとの子育て関係情報の資料をご用意!

Point 2. 子育てに適した平屋プランも提案!  
子育てファミリー  
大集合!!

3. 家事ラクな一本道配膳 2. アクセス自由な回遊動線



1 毎日の家族の動線  
4 家族の気配を感じられる間取り

■ 建築面積/31.6坪 (104.7㎡)  
■ 1F床面積/30.3坪 (100.2㎡)  
■ 延床面積/30.3坪 (100.2㎡)

Point 3. 補助政策を活用した  
家づくりのシュミレーション!

## 消費税率10%になってもメリットが出る支援策も!

- 1 住宅ローン減税の控除期間が10年→13年(3年延長)! 最大約600万円控除
- 2 すまい給付金が最大30万円→50万円にUP! 対象者も拡充
- 3 新築最大35万円相当、リフォーム最大30万円相当 次世代住宅ポイント制度
- 4 家の資金を親から援助してもらった場合の非課税枠は最大1,200万円→3,000万円に拡大

